

## چکیده ضوابط راه پله و آسانسور

- ۱- ابعاد داخل به داخل باکس راه پله ۲۴۰ در ۴۸۰ سانتیمتر. ( ضمناً چشم پله نداشته باشد برای جلوگیری از دودکش شدن باکس راه پله .) معادل 11.5 مترمربع
- ۲- ابعاد داخل به داخل باکس آسانسور ۱۶۰ در ۲۰۰ سانتیمتر معادل 3 متر مربع
- ۳- لابی جلوی آسانسور ( پاگرد جلوی آسانسور) ۱۵۰ در ۱۵۰ سانتیمتر معادل 2.25 مترمربع
- ۴- در صورتیکه در هر طبقه تا چهار واحد مسکونی داشته باشیم یک واحد راه پله و آسانسور کافی است.
- ۵- در صورتیکه در هر طبقه بیشتر از چهار واحد مسکونی داشته باشیم ، حداقل دو واحد راه پله و آسانسور الزامی است .
- ۶- ارتفاع پله ۱۷ سانتیمتر و عرض کف پله ۳۰ سانتیمتر و دیوار دور تا دور باکس راه پله و باکس آسانسور ۲۰ سانتیمتر باشد .

### ضوابط راه پله و آسانسور برای زمین های زیر ۲۰۰ متر مربع :

- ۱- طبق پیوست 2 مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان ، حداقل ابعاد مفید چاله آسانسورهای 4 نفره نیمه اتوماتیک ، عرض 140 و طول 160 سانتیمتر در نظر گرفته شده است . که با توجه به اینکه طبق ضوابط ابلاغی ابعاد مفید چاه آسانسور 160\*200 سانتیمتر میباشد ، ابعاد مفید 140\*160 سانتیمتر برای املاک ریزدانه با مساحت سند حداکثر 200 مترمربع و یا کمتر ، ملاک قرار گیرد.
- ۲- طبق بند 3-1-4-4-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ، راه پله باید دست کم 110 سانتیمتر عرض مفید داشته باشد ، مگر آنکه مجموع تعداد متصرفان تمام طبقات استفاده کننده از راه پله کمتر از 50 نفر باشد که در اینصورت عرض مفید می تواند به حداقل 90 سانتیمتر کاهش داده شود . لذا چنانچه مساحت سند حداکثر 200 مترمربع و یا کمتر باشد ، و ساختمان مربوطه نیز حداکثر تا 5 سقف و با اسکلت فلزی طراحی گردد و تعداد کل ساکنین آن نیز کمتر از 50 نفر باشند ، عرض پاگرد میانی ، یک متر ( که پله ای در پاگرد قرار نگیرد) و عرض پاگرد در ورودی آپارتمان (هم تراز با سطح واحد) 1.20 متر، ابعاد مفید و تمام شده راه پله ( به هنگام بهره برداری) 2 \* 4.60 متر در نظر گرفته شود.
- ۳- ضمناً ارتفاع هر پله نیز حداکثر تا 18 سانتیمتر قابل قبول باشد . بدیهی است ساختمانهای مشمول رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی- حرکتی از مفاد این متن مستثنی میباشند و میبایست ضوابط مربوط به آنان کما فی السابق رعایت گردد.
- ۴- املاکی که پس از رعایت براصلاحی ، حداکثر بر 6 متر و مساحت آن حداکثر 200 مترمربع و کمتر می باشد علاوه بر رعایت مفاد بند 1 و 2 این دستورالعمل، الزامی به تامین لابی نداشته باشد. شایان ذکر است در رابطه با عدم اجرای لابی اتخاذ تدابیر ایمنی و حفاظتی لازم جهت جلوگیری و کاهش آثار تخریبی در زمان وقوع حریق، ضروری می باشد.

### ضوابط راه پله و آسانسور جهت زمینهای بالاتر از 200 متر .

## چکیده ضوابط راه پله و آسانسور

- ۱- ابعاد داخل به داخل باکس راه پله 240 در 480 سانتیمتر. ( ضمناً چشم پله نداشته باشد برای جلوگیری از دودکش شدن باکس راه پله ) .
- ۲- ابعاد داخل به داخل باکس آسانسور 160 در 200 سانتیمتر.
- ۳- لابی جلوی آسانسور 150 در 150 سانتیمتر.
- ۴- در صورتیکه در هر طبقه تا چهار واحد مسکونی داشته باشیم يك واحد راه پله و آسانسور کافی است.
- ۵- در صورتیکه در هر طبقه بیشتر از چهار واحد مسکونی داشته باشیم حداقل دو واحد راه پله و آسانسور.
- ۶- ارتفاع پله 17 سانتیمتر و عرض کف پله 30 سانتیمتر و دیوار دور تا دور باکس راه پله و باکس آسانسور 20 سانتیمتر