



سازمان ملی استاندارد ایران
وزارت صنایع، معدنی و تجارت

هوالرراق

نرخ نامه تصویب سندیکا برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۴۰۴

ساختمانهای گروه یک: ساختمانهای مسکونی

ساختمانهای گروه دو: ساختمانهای اداری تا ۱۰ طبقه

ساختمانهای گروه سه: ساختمانهای اداری از ۱۰ طبقه به بالا - مجتمع های تجاری - بانکها - مراکز درمانی - مراکز آموزشی - مراکز ورزشی و مراکز تفریحی - تالار پذیرایی - رستورانها - آسانسورهای مسافری در پارکینگهای عمومی

ساختمانهای گروه چهار: بیمارستانها - درمانگاه ها - کلینیکها - مراکز درمانی - آزمایشگاهها - رادیولوژی - دندانپزشکی - آشپزخانه صنعتی

ساختمانهای گروه پنج: وزارت خانه ها - مراکزهای دولتی و عمومی بزرگ - مدارسها و دانشگاه ها - پادگاه ها و مراکز نظامی - کلاسهای - شهرداریها - فرودگاه ها - مراکز - معماجد

کاربری ساختمان	گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور)										گروه پنج
	تا ۵ واحد مسکونی	تا ۱۰ واحد مسکونی	تا ۱۵ واحد مسکونی	تا ۲۰ واحد مسکونی	تا ۳۰ واحد مسکونی	تا ۴۰ واحد مسکونی	تا ۵۰ واحد مسکونی	تا ۶۰ واحد مسکونی	تا ۷۰ واحد مسکونی	تا ۸۰ واحد مسکونی	
آسانسورهای با درب نیمه اتوماتیک (هر نوفل - هرماه)	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال
آسانسورهای با دربهای تمام اتوماتیک (هر نوفل - هرماه)	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۵۰,۰۰۰ ریال

هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد.

در ساختمانهایی که بیش از دو دستگاه پله برقی دارند، به صورت ذیل عمل گردد:

چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۸۵۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سایر شرایط:

- ۱- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله میباشد و دفعات سرویس آسانسور، به ازای هر ماه، یک نوبت خواهد بود.
- ۲- کارفرمایان و مدیران ساختمانها میبایستی فقط با شرکتی که عضو سندیکا بوده و پروانه طراحی و مونتاز از وزارت صنعت، معدن و تجارت دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از سندیکا استعلام و یا در سایت سندیکا به آدرس www.iseel.net بررسی نمایند. همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات، توانایی، آليات، مورد بررسی و بازبینی و کنترل قرار دهند. (کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند، از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور، با انتخابی حقیقی، اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتی فاقد پروانه و یا شرکتی فاقد دفتر کار، جداً خودداری نمایند.)
- ۳- هلاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ نوبت میباشد. (آسانسورهای ۴ و ۳ و ۲ نوبت براساس ۵ نوبت محاسبه میشوند.)
- ۴- نحوه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای ۱۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد میباشد. برای سال دوم و سالهای بعد، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه میباشد. کارفرما و یا مدیریت ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- ۵- سرویس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی میباشد، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود.
- ۶- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت «از خرابی تا خرابی» یا بصورت «رفع خرابی موردی» ممنوع است و میبایستی قرارداد یکساله منعقد شود.
- ۷- ساعت کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شنبه تا پنجشنبه) از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعدازظهر و روزهای پنجشنبه تا ساعت ۱۲ میباشد.
- ۸- اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰ یا روزهای جمعه و روزهای تعطیل با اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزی (۲۴ ساعته)، شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- ۹- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه میباشد. برای آسانسورهای با سرعت ۱/۶۰ متر بر ثانیه، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود. برای سرعت های دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- ۱۰- آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند: دو درب مقابل (تولنی) یا دو درب مجاور (لیفت)، و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر) شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- ۱۱- کلیه آسانسورهای میبایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) میباشد.
- ۱۲- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مبداء و همچنین شهرستانهای دور از شهر مبداء شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد. (منظور از شهر مبداء، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور یا شعبه شرکت میباشد.)
- ۱۳- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور (ها)، شامل این نرخ نامه نمیشود. (با توجه به هزینه های دستمزد تکنسین مقیم، مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد میگردد.)
- ۱۴- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها، جز، مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمیشود و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور (به جهت گارانتی بودن آسانسورها)، این موارد رایگان میباشد. بدیهی است هزینه سرویس آسانسور در سال اول رایگان نمیشود.
- ۱۵- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند: آسانسورهای هیدرولیک، آسانسورهای سرعت بالا، آسانسورهای خودروبر، آسانسورهای مسافری با ظرفیت ۱۱ نفر و بیشتر، آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین نمیشود.
- ۱۶- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث (اعم از: حقیقی یا حقوقی، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع میباشد.
- ۱۷- قیمت های فوق برای یک دستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یک دستگاه ۱۰٪ از قیمت های فوق ال ذکر کسر میگردد.
- ۱۸- کلیه مطالبات اعلامی در نرخ نامه به صورت خالص میباشد.

● اعتبار این نرخ نامه تا پایان سال ۱۴۰۴ میباشد.

شهر سندیکا:

WWW.ISEEL.NET

سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی ایران و خدمات وابسته ۵۰-۴۵-۴۴۲۷۲۲